

# WERTE SICHERN WERTE ENTWICKELN



ProFM

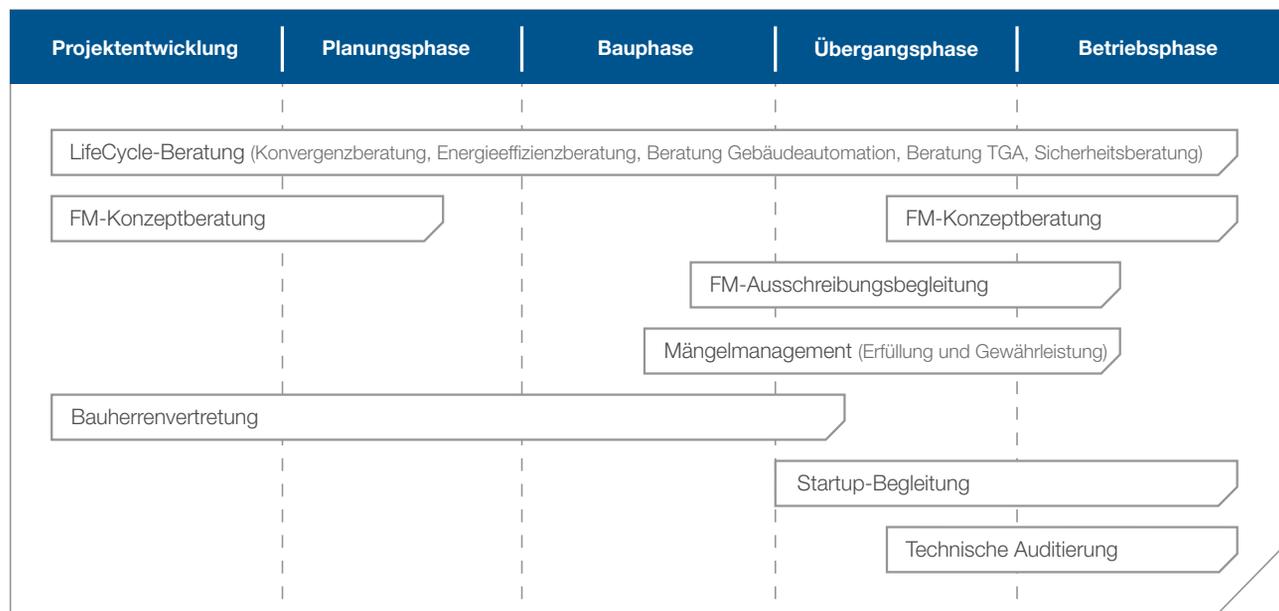
FM Consulting &  
Project Management

# Werte sichern, Werte entwickeln

Rundum gut  
beraten.

Die ProFM Facility & Project Management GmbH ist ein unabhängiges Beratungshaus für technisches und infrastrukturelles Facility-, Bau- und Immobilienmanagement.

ProFM unterstützt ihre Kunden bei der Identifikation, Analyse und Bewertung von Schwachstellen und leitet daraus geeignete Optimierungspotentiale sowie Umsetzungsmaßnahmen ab.



## Ihre Immobilie in guten Händen.

Seien es die fehlende Qualitätssicherung bei (Bau-)Projektabschluss oder eine unzureichende Planung und Umsetzung konzeptioneller Grundlagen: Viele offen gebliebene oder suboptimal ausgeführte Teilaufgaben führen im Immobilienbetrieb von Beginn an zu Problemen und unerwünschten Kostentreibern. Wir schaffen als unabhängiges Beratungshaus für Facility-, Bau- und Immobilienmanagement für viele Unternehmen und Organisationen Mehrwerte. Ein qualitativ hochwertiges Real Estate Projektmanagement und die umfassende Optimierung neuer sowie bestehender Immobilien stehen dabei im Mittelpunkt unserer Arbeit. Unsere langjährige Erfahrung hilft uns dabei, stets Best Practice – Ansätze zu finden, die unsere Kunden nachhaltig bei der effizienten Bewirtschaftung ihrer Immobilie – von der Bauphase bis zur Betriebsphase – unterstützen.

„Ich bin überzeugt, dass sich der Wert einer Immobilie nur mit Hilfe von soliden Fachkenntnissen, ganzheitlichem Denken und qualitativ hochwertiger Arbeit langfristig sichern und entwickeln lässt.“

(Claus Mink, Geschäftsführer der ProFM  
Facility & Project Management GmbH)



## Wirtschaftlichkeit im Fokus.

Die phasenübergreifende Wirtschaftlichkeit von Immobilien rückt im Managementprozess der Liegenschaften immer stärker in den Vordergrund. Sei es in der Bau-, der Nutzungs- oder Rückbauphase: Verwaltung und Betrieb Ihrer Liegenschaften sollten stets kostenbewusst und effizient gestaltet sein. Dieses Ziel vor Augen, decken wir gezielt Kostensenkungspotentiale auf und beschreiben Maßnahmen, wie jene erfolgreich realisiert werden können. Dabei verstehen wir uns als Partner unserer Kunden, die den Überblick behalten und sich kompetent und konsequent um die Erreichung der Projektziele kümmern.

Insbesondere in der Betriebsphase einer Immobilie, wo etwa 85 % der Kosten anfallen (Hypothekenzinsen, Versicherungen, Energie, Wartung, Instandhaltung, u.a.), entdecken unsere Berater erhebliche Einsparmöglichkeiten. Diese stimmen wir mit unseren Kunden und den FM-Dienstleitern ab und setzen sie gemeinsam um. Unsere Berater erfahren regelmäßig, dass durch eine gezielte Planung, geschulte Kontrolle und die effiziente Bewirtschaftung von Gebäuden, Anlagen und Einrichtungen Einsparpotentiale von bis zu 30 % möglich sind.

## Unsere Kompetenzen schaffen Mehrwerte.

Wir fühlen uns sowohl im Projekt- als auch im Qualitätsmanagement zu Hause. Um den wirtschaftlichen Immobilienbetrieb unserer Kunden zu gewährleisten, konzentrieren wir uns auf folgende Themen, in denen wir langjährige Projekterfahrung vorweisen können:

- Facility Management
- Technisches Gebäudemanagement
- Baumanagement
- Projektsteuerung/Koordination
- Gewährleistungsmanagement
- TGA - Beratung und Konzeption
- GA - Beratung und Konzeption



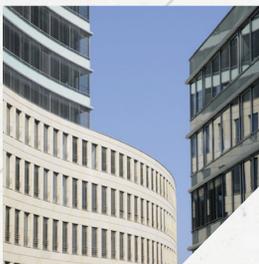
Deutsche Bank



LEO Frankfurt



real,- Future Store



Die Welle



Fraport



Lufthansa Technik



## So profitieren Sie von unserer Zusammenarbeit.

Die Zusammenarbeit mit unserem Beratungshaus schafft für unsere Kunden schnell spürbare Mehrwerte. Insbesondere profitieren unsere Kunden von:

- Der Realisierung erheblicher Kosteneinsparpotentiale
- Einer soliden Lebenszyklusoptimierung ihrer Liegenschaften
- Der risikobewussten Steuerung und Optimierung der Geschäftsprozesse
- Einer nachhaltigen Gefahrenreduzierung in ihrer Immobilie
- Der optimierten Gebäudenutzung nach ökonomischen Gesichtspunkten (Gewinnmaximierung)

Wir sind  
für Sie da.

Um unsere Kunden von der Bau- bis zur Betriebsphase ihrer Immobilie professionell begleiten zu können, bedarf es langjähriger Erfahrung. Unsere Berater sind Spezialisten in ihrem Fachgebiet, kennen die neuesten Entwicklungen und können auf viele erfolgreich abgeschlossene Kundenprojekte zurückblicken.

**ProFM Facility & Project Management GmbH**

Marktstraße 47-49  
64401 Groß-Bieberau

Telefon +49 (6162) 800 41-0

Telefax +49 (6162) 800 44-4

eMail: [info@profm-gmbh.de](mailto:info@profm-gmbh.de)

Web: [www.profm-gmbh.de](http://www.profm-gmbh.de)



**ProFM** FM Consulting &  
Project Management

Marktstraße 47-49  
64401 Groß-Bieberau

Telefon (06162) 800 41-0  
Telefax (06162) 800 444