

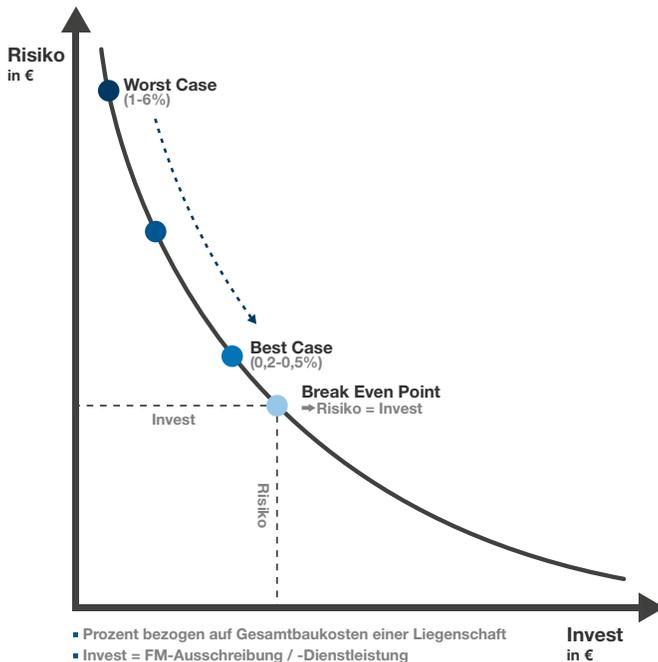
FM-Ausschreibungsbegleitung mit ProFM



Lücken in der Ausschreibung sind langfristig teuer

Der Immobilienbetrieb bringt es mit sich, dass eine Vielzahl von Dienstleistern in das Tagesgeschäft und die Aufrechterhaltung der Betriebsfähigkeit integriert sind. Immer wieder erfordert diese Zusammenarbeit Neuausrichtungen der Aufgabenpakete, Nachverhandlungen und Qualitätsüberprüfungen. Muss ein neuer Partner gefunden werden, wird es meist noch aufwändiger. Die Ausarbeitung einer fundierten und aufgabengerechten Ausschreibung entwickelt sich häufig als Zeitdieb, der ungelegener nicht kommen könnte. Dabei gilt es gerade in der Ausschreibungsdokumentation den Grundstein für einen reibungslosen Immobilienbetrieb zu legen. Damit das passende Leistungsprofil gefunden

werden kann, muss jedoch erst einmal der Anforderungskatalog vollständig vorliegen. Bei dessen Erstellung stehen immer wieder finanzielle Vorgaben im Fokus. Doch die Strategie, mittel – und langfristig Geld zu sparen geht erst auf, wenn die Ausschreibungsunterlagen in der notwendigen Detailtiefe vollständig sind sowie Kosten und Nutzen in einem wirtschaftlich tragbaren Verhältnis stehen. Eben daran mangelt es in praxi immer wieder, und so bleibt ungewiss, welche Leistungen zwingend beauftragt werden müssen und welche nicht. So sind Leistungslücken vorprogrammiert, welche die Wirtschaftlichkeit einer Immobilie über kurz oder lang in Frage stellen können.



Folgen einer lückenhaften FM-Ausschreibung / FM-Dienstleistung (Risiken):

- **Gewährleistungsmanagement:**
nicht festgestellte Mängel aufgrund fehlender Kompetenz und Manpower
- **Betreiberverantwortung:**
erhöhtes Haftungsrisiko durch Leistungslücken im FM-Vertrag
- **Sachschaden im Betrieb:**
Fehlbedienung durch fehlende Kompetenz
- **Energiemanagement:**
energetisch ineffizienter Betrieb durch fehlende Kompetenz und Manpower
- **Vermarktung:**
sinkende Mieterzufriedenheit aufgrund schlecht bzw. nicht durchgeführter FM-Vertragsleistungen
- **Kostensicherheit Instandhaltung:**
Nachforderungen durch nicht vollständiges Massengerüst bei Ausschreibung
- **Qualitätsmanagement:**
nicht voll umfängliche Vertragserfüllung aufgrund fehlender Qualitätssicherung durch externes Audit

Kompetente Ausschreibungsbegleitung spart Zeit und Geld

Sollen neue Dienstleister für den Immobilienbetrieb gefunden werden, helfen wir unseren Kunden von der ersten Sekunde an bis zur Beauftragung. Gemeinsam nehmen wir unter Berücksichtigung vorgegebener Budgets alle notwendigen Leistungsbausteine auf. So schließen wir ungewollte Lücken in der Umsetzungsphase und beugen zeitaufwändigen Leistungsmahnungen oder gar Neuausschreibungen vor. Wir bringen das Leistungsprofil möglicher Dienstleister in Einklang mit den Anforderungen unserer Kunden, führen Preisverhandlungen und prüfen vorliegende Angebote bis ins Detail.

Unsere Erfahrung - Ihr Mehrwert.

Sie profitieren von:

- Effizienten, zukunftsfähigen Geschäftsbeziehungen zu Ihren Dienstleistern
- Nachhaltigen Betreiberkonzepten
- Zeitersparnis im Ausschreibungsprozess
- Kostenersparnis im Ausschreibungsprozess
- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit
- Sicherstellung der gesetzlichen Anforderungen

Folgende Beratungsleistungen stehen im Fokus:

- Neuerstellung Ausschreibungsunterlagen
- Second Opinion: Review bestehender Unterlagen
- Begleitung von der Aufnahme bis zur Vergabe
- Überprüfung / Neuerstellung technischer Anhänge
- Moderation und Bewertung von Fragerunden
- Moderation und Bewertung von Vergabegesprächen inklusive Preisverhandlung
- Regelmäßige Auditierung (technische, infrastrukturelle,...)



ProFM FM Consulting & Project Management

ProFM Facility & Project Management GmbH

Marktstr. 47-49 | 64401 Groß-Bieberau

Fon: +49 (0) 6162 800 410

Fax: +49 (0) 6162 800 44 4

eMail: info@profm-gmbh.de

www.profm-gmbh.de