

# Der **F**acility **M**anager

Gebäude und Anlagen besser planen, bauen, bewirtschaften



**START-UP-PHASE UND IMPLEMENTIERUNG**

Logistikimmobilien • BIM und FM • Automationsplattformen • Raumlufthygiene

## Technisches Monitoring mit synavision



Bild: synavision

Die Hochschule Darmstadt, University of Applied Sciences, realisiert durch ein technisches Monitoring in Zusammenarbeit mit der synavision GmbH bei einem Laborgebäude eine jährliche Einsparung von 110 t CO<sub>2</sub> pro Jahr. „Durch die Identifikation der Optimierungspotenziale in der Anlagensteuerung haben wir ein erhebliches Energieeinsparpotenzial erschließen können und den Klimakomfort in den Räumen gesteigert“, erläutert Carsten Barth-Schulmeyer, verantwortlich für das Energiemanagement in der Organisationseinheit Bau und Liegenschaften der Hochschule Darmstadt. Die Investition in die synavision-Software „Digitaler Prüfstand“ soll sich in 1,4 Jahren amortisieren.

Der „Digitale Prüfstand“ checkt die Leistung und Funktion der Gebäudetechnik und macht die tatsächliche Betriebseffizienz transparent, sodass Einsparmöglichkeiten erkannt und verständlich kommuniziert werden können. Die Hochschule Darmstadt gewinnt dank eines Energiemanagementsystems und der Gebäudeleittechnik bereits sehr große Datenmengen über den Betrieb ihrer Gebäude. Mit der synavision-Software kann sie jetzt automatisiert konkrete Optimierungspotenziale und Handlungsmaßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz erhalten. Allein bei dem geprüften Gebäude spart die Hochschule damit nun pro Jahr rund 28.000 Euro an Heiz- und Stromkosten. Kontinuierliches Monitoring kann sicherstellen, dass das hohe Niveau gehalten wird, indem Betriebsrisiken frühzeitig erkannt und an den Betreiber kommuniziert werden.

## BAScloud Connector von ProFM

Mit der BAScloud der ProFM Facility & Project Management GmbH sammeln und archivieren Immobilienbetreiber technische Gebäudedaten und bereiten sie für weiterführende Services auf. Als ergänzendes Hardwareelement lässt sich der BAScloud Connector ohne großen Aufwand in die Infrastruktur der Gebäudeautomation (GA) einbinden, teilt der Anbieter mit. Dafür brauche es lediglich eine

Internetanbindung. Er kann mit Standard-Protokollen der GA (BACnet, ModBus usw.) kommunizieren und wird aus der BAScloud heraus administriert.

Die BAScloud führt die für den Gebäudebetrieb relevanten Daten einer Immobilie oder auch mehrerer Liegenschaften in der Cloud zusammen und stellt sie via API optimiert sowie unter Einhaltung von aktuellen Sicherheitsstandards für ihre Weiterverwendung zur Verfügung. So können beispielsweise berechnete externe Dienstleister an die für ihre Services relevanten Daten gelangen. „Dienstleistungen wie ein Energiemonitoring oder die Erkennung von Anomalien werden damit einfacher und schneller nutzbar, weil keine individuellen Schnittstellen programmiert werden müssen“, sagt Stefan Schaffner, CEO bei ProFM.



Bild: ipopba/stock.adobe.com